

# bâtir

JOURNAL DE LA CONSTRUCTION DE LA SUISSE ROMANDE

OPINION – FRANC/EURO  
**Claudine Amstein**

OMPI, GENÈVE  
**Conférences  
en apesanteur**

EXTENSION EDIPRESSE, LAUSANNE

# Brillant

# 3



EXTENSION EDIPRESSE

# Un îlot enfin achevé

**Situé à l'angle de l'avenue d'Ouchy et de l'avenue de la Gare, à Lausanne, le bâtiment conçu par GD Architectes complète l'îlot Edipresse, symbolisé par sa tour.**

**L**auréat d'un concours sur invitation lancé en 2007, le bureau GD Architectes de Neuchâtel a d'emblée pris le parti de s'affranchir du plan d'ensemble qui avait été projeté à l'époque de la conception de la tour (*lire encadré*). «Le cahier des charges du maître d'ouvrage était souple: il s'agissait de concevoir un bâtiment de bureaux polyvalent sur

le site Edipresse. Comme il n'était pas certain que le groupe l'occupe, il ne devait pas être entièrement assujéti à la tour», explique Bernard Delefortrie, architecte. Autre impératif du maître d'ouvrage: il fallait que l'objet soit beau et de qualité. «A chaque étape, c'est toujours le meilleur choix qui a été fait, celui de la meilleure qualité. C'est important de le souligner.»

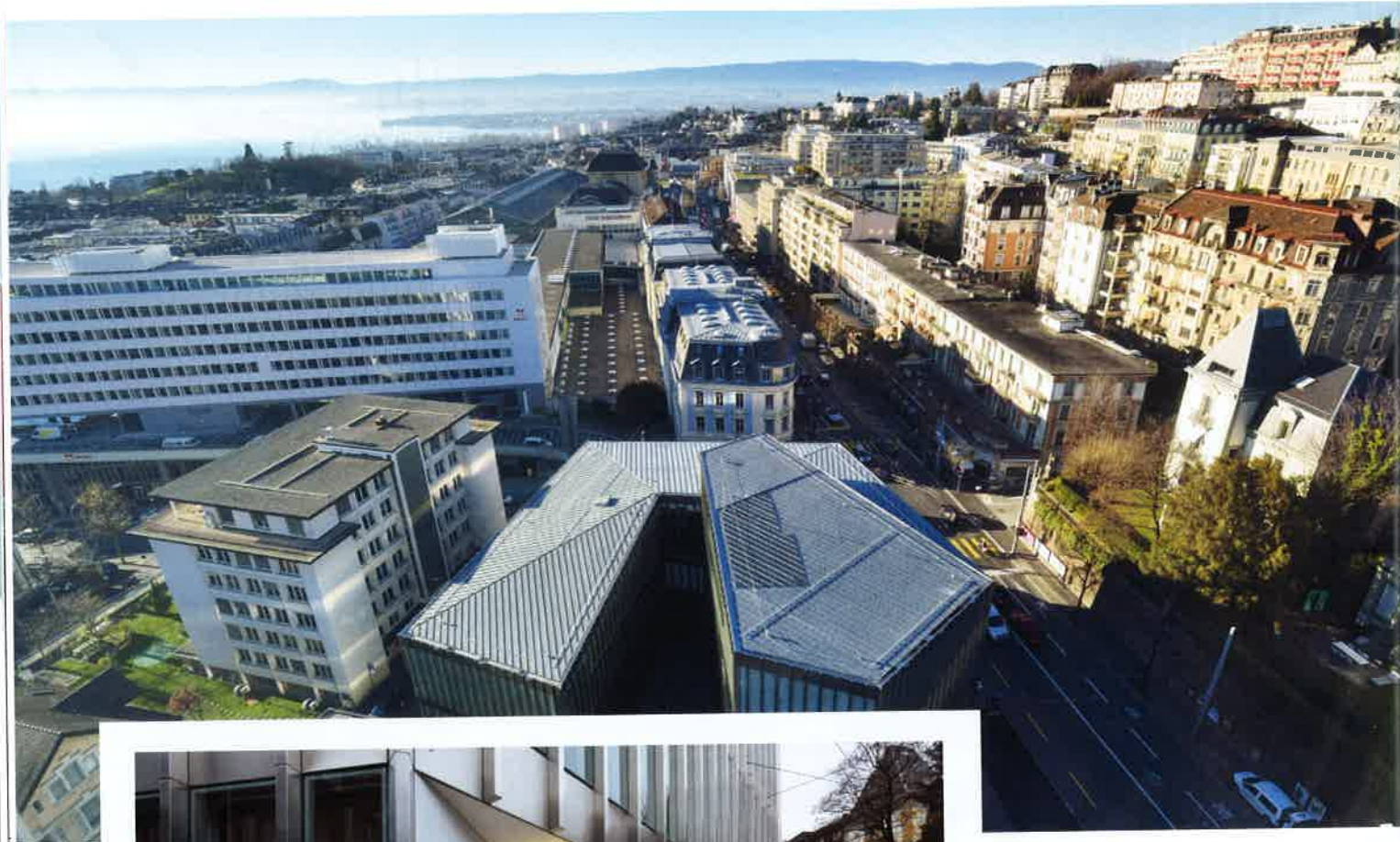
L'extension remplace un immeuble du début du siècle passé. «Une fois achevé, le projet a l'air simple, mais il recouvrait plusieurs difficultés et de nombreuses contraintes techniques dues à une forte déclivité. Rien n'est perpendiculaire. Cela a représenté un travail d'horlogerie, techniquement très complexe, qui a nécessité de tout planifier à l'extrême.»

Les architectes ont joué de cette contrainte pour imaginer un plan en forme de «C». Le bâtiment tourne et monte jusqu'à l'avenue de la Gare, avec son attique au pied de la tour, mais à l'opposé, «un peu comme un fils qui prendrait son indépendance».

## «Il dialogue avec les autres»

«Nous travaillons toujours avec le lieu, l'histoire. Pour nous, il est important que les objets dialoguent avec l'espace et avec les autres bâtiments. Ce qui nous a intéressés dans ce projet, c'est de réfléchir à la manière de traiter cet immeuble de sorte qu'il s'intègre dans le tissu bâti du XIX<sup>e</sup> siècle et dialogue avec tout son environnement. Le fait d'avoir conservé des gabarits similaires équilibre les rapports au ►





Le bâtiment, en forme de «C», s'inscrit dans une double déclivité au croisement de l'avenue de la Gare et de l'avenue d'Ouchy.



voisinage tout en unifiant l'îlot Edipresse sans concurrencer la tour», poursuit l'architecte. L'expression de la façade est simple, «pour ne pas en rajouter en termes de changements de niveau». «Nous voulions une filiation avec la tour. L'idée n'était pas de faire un manifeste, mais pas un copié-collé non plus. Il fallait trouver le bon rythme pour que cela n'ait pas l'air d'un claustra. Nous avons trouvé assez vite le côté neutre du rythme, mais avons fait beaucoup de recherches sur les matériaux et la couleur. Nous avons réalisé plusieurs images de synthèse et même un film pour mieux juger du résultat.» C'est finalement un inox poli brillant qui l'a emporté sur un gris mat et un anthracite, «parce qu'il change avec la luminosité». Entre la projection et la réalité, il y a parfois des surprises. Cela n'a pas été le cas ici. «Les facettes

Entrée, espace bureau et de réception et, en bas, les circulations dans l'attique.



qui constituent sa façade en font un bâtiment très vivant, alors qu'il n'a qu'une trame similaire d'un bout à l'autre.»

#### Abords soignés

Le nouveau bâtiment compte six niveaux et un attique, soit 4400m<sup>2</sup> de bureaux, ainsi que trois niveaux de parking en sous-sol. Entre le concours et la réalisation, des modifications concernant l'entrée et les aménagements sur cour sont intervenues. A l'origine, il y avait une entrée principale, à l'avenue de la Gare, qui s'est transformée en entrée commerciale, tandis qu'une autre administrative a été retravaillée au pied du bâtiment, à l'intérieur du «C».

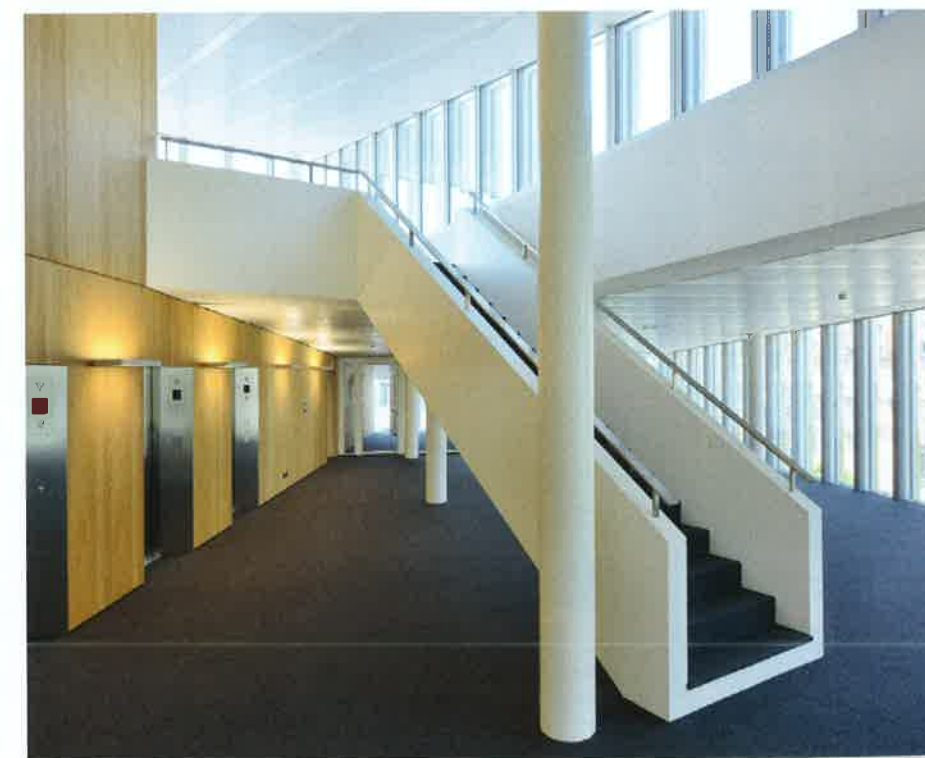
L'objet lui-même et ses abords ont été très soignés, de manière à ce que «tout paraisse naturel», malgré toutes les difficultés liées à la différence de niveau. La circulation entre les bâtiments de l'îlot Edipresse a été revue dans le même esprit que les petits passages que l'on retrouve entre les bâtiments de l'avenue d'Ouchy. ●

TEXTE: PATRICIA BERNHEIM  
PHOTOGRAPHIES: PIERRE BOSS



#### La tour Edipresse, un emblème

«La Tour» a été réalisée en 1964 par les architectes Pierre Bussat et Jean-Marc Lamunère pour le groupe de presse du même nom. Hommage à l'expression épurée de l'architecte international Mies van der Rohe, elle est habillée d'une façade rideau entièrement vitrée. Avec ses onze étages, elle est l'une des réalisations les plus spectaculaires de l'après-guerre à Lausanne et est devenue un emblème caractéristique. En 1998, sa structure métallique a fait l'objet d'une réfection et son vitrage orange a été remplacé. PB.





## LES INTERVENANTS

### LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Edepresse Développement SA, Lausanne

### LES MANDATAIRES

#### Architecte

GD Architectes, Neuchâtel

#### Géomètre

Renaud et Burnand SA, Lausanne

#### Géologue, archéologue

De Cérenville Géotechnique SA, Ecublens

#### Etude géotechnique et rapport environnemental

a21 Sàrl, Neuchâtel

#### Ingénieur désamiantage

Daniel Crottaz, Cugy

#### Ingénieur civil

Kurmann & Cretton SA, Monthey

#### Calcul structure et plan de bétonnage

MP Ingénieurs Conseils SA, Crissier

#### Ingénieur électricien

PAB Sàrl, Corserey

#### Ingénieur CVC

BESM SA, Granges-près-Marnand

#### Ingénieur physique du bâtiment

Estia SA, Lausanne

#### Ingénieur acousticien

EcoAcoustique, Lausanne

#### Planificateur façade

Sütter + Weidner, Bienne

### LES ENTREPRISES

#### Travaux préparatoires

Fortini SA, Oron-la-Ville

#### Démolitions

Michel et Fils SA, Aigle

#### Aménagements provisoires

P.-A. Marmillod SA, Bussigny-près-Lausanne

#### Enceintes de fouilles

Sif-Groutbor SA, Ecublens

#### Travaux de laboratoire

Labtox SA, Bienne

#### Fouilles en pleine masse

Sotrag SA, Etoy

#### Canalisations intérieures, béton et béton armé, maçonnerie

Dentan Frères SA, Lausanne

#### Echafaudages

Röth Echafaudages SA, Vufflens-la-Ville

#### Construction en acier

Ramelet SA, Lausanne

#### Façades

Sottas SA, Bulle

#### Isolations spéciales

Geneux Dancet SA, Echandens

#### Etanchéités spéciales

Dentan SA, Renens

#### Revêtements coupe-feu, installations de conditionnement d'air

Lambda Techniques d'Isolation SA, Lausanne

#### Poste d'attente

Sedelec SA Lausanne, Lausanne

#### Courant fort

Groupe E Connect SA, Matran; Perfolux SA, Lausanne

#### Lustrerie

Regent Appareils d'éclairage SA, Le Mont-sur-Lausanne

#### Courant faible

Siemens Suisse SA, Renens

#### Installations spéciales

Jeanfavre & Fils SA, Le Mont-sur-Lausanne

#### Production de chaleur, ventilation

Neuhaus Energie SA, Renens

#### Production de chaleur

Oro Isolations SA, Romanel-sur-Lausanne

#### Appareils sanitaires courants

Milliquet SA Installations sanitaires, Romanel-sur-Lausanne

#### Sprinkler

D.E.S. Systèmes de Sécurité SA, Romanel-sur-Lausanne

#### Ascenseurs

Kone SA, Lausanne

#### Crépis et enduits intérieurs, cloisons, revêtements plâtre, peinture intérieure

Posse Peinture SA, Renens

#### Cloisons, plâtre, enduits et peintures intérieures

Gilgen Door Systems SA, Payerne

#### Ouvrages métalliques courants

W3 SA, Préverenges

#### Portes intérieures en bois, revêtements de parois en bois

Marobag Romandie SA, Villars-Sainte-Croix

#### Armoires murales, rayonnages

Wider Sàrl Montreux, Clarens

#### Systèmes de verrouillage

Kaba SA, Crissier;

QBO Sàrl, Orbe

#### Couches supports, chapes, sols sans joints

Walo Bertschinger SA, Eclepens

#### Revêtements de sol synthétiques

Solcréations SA, Ogens

#### Dallage en pierre naturelle

Edilceramic SA, Neuchâtel

#### Carrelages au sol et céramique murale

Sassi Carrelages SA, Corminboeuf

#### Faux planchers techniques

Lenzlinger Fils SA, Bernex

#### Plafonds suspendus en panneaux métalliques

Plafonmetal SA, Le Mont-sur-Lausanne

#### Plafonds en panneaux de plâtre

Laner SA, Villars-sur-Glâne

#### Plafonds en panneaux de fibres minérales

Inserra Montages Sàrl, Clarens

#### Isolation de plafond en fibres de bois

Duca SA, Cheseaux-sur-Lausanne

#### Travaux acrobatiques, nettoyage façades

Acro-bât JDL, Fenil-sur-Corsier

#### Nettoyage du bâtiment

La Romande d'Entretien SA, Cugy

#### Éléments préfabriqués en béton

MFP Préfabrication SA, Marin-Epagnier

#### Dallages extérieurs en éléments préfabriqués

Lourejoins SA, Veyras

#### Construction en acier

Joux SA, Le Mont-sur-Lausanne

#### Aménagements intérieurs

Homedec SA, Yvoire

#### Monte-escaliers pour handicapés

Högg Liftsysteme AG, Lichtensteig

#### Installations électriques

Dusserre Electricité SA, Crissier

#### Eclairage

Emalux, Givisiez

#### Electricité

Monnet R. & Cie SA, Lausanne

#### Installations sanitaires

Perret Sanitaire SA, Lausanne

#### Ebénisterie

Fournier Agencement SA, Meyrin

#### Echantillons métalliques

Serrurerie des Draizes, Neuchâtel

#### Services de la Ville de Lausanne

Service d'assainissement;

SIL, Services industriels, Lausanne;

Eauservice Lausanne;

Service de la coordination et du cadastre;

Service des routes et de la mobilité



Installations électriques générales  
Tableaux et infrastructures électriques  
Solaire photovoltaïque et thermique  
Solutions en télécommunication  
Pompes à chaleur  
Service de dépannage « Service 24 »

Route du Madelain 4 | T 026 429 29 29  
1753 Matran | F 026 429 29 99  
info@geconnect.ch

www.geconnect.ch

PARTAGEONS PLUS QUE L'ÉNERGIE



**JOUX SA**  
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES  
acier - inox - alu  
Maison fondée en 1922  
www.jouxa.ch

Z. I. En Budron H 22  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 624 82 83  
Fax 021 624 85 35  
E-mail info@jouxa.ch



**MILLIQUET SA**

INSTALLATIONS SANITAIRES  
FERBLANTERIE COUVERTURE  
PARATONNERRE

CHEMIN DE FONTANY 2  
CASE POSTALE 148  
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE

INFO@MILLIQUET.CH  
WWW.MILLIQUET.CH  
T.021 312 77 57  
F.021 323 57 15

PLAFONDS MODULAIRES  
**PLAFONMETAL**  
LUMINAIRES • PAROIS

**PLAFONMETAL SA**

En Budron A15 | 1052 Le Mont s/Lausanne  
Tél. 021 653 55 33 | Fax 021 653 54 55  
www.plafonmetal.ch | info@plafonmetal.ch

**BESM**  
SA

Route des Moulins 40 - Case postale 48  
1523 Granges-Marnand  
Tél. 026 668 19 18 - Fax 026 668 21 01  
E-mail: info@besm.ch

www.solcreations.ch  
021 887 74 30 – 024 426 07 26

**SOLCREATIONS**

OGENS – YVERDON-LES-BAINS

**TOUT POUR VOS SOLS – PARTOUT DANS LE CANTON**

parquets - ponçage - PVC - lino  
moquettes - rideaux - literie - nettoyages

A votre service  
depuis 1987

Vente à l'emporter  
ou pose par nos soins

Revendeur agréé

