

bâtir

JOURNAL DE LA CONSTRUCTION DE LA SUISSE ROMANDE

FORUM

Crise du logement Et demain?

NICOLE SURCHAT VIAL,
ARCHITECTE

Fribourg fait sa mue

VILLAS URBAINES, MORGES (VD)

A fleur de vignes

10



COMPLEXE SCOLAIRE ET EMS, COLLOMBEY-MURAZ (VS)

Seniors et enfants voisins

Inauguré au printemps de cette année, le complexe qui abrite l'école et l'EMS de Collombey-Muraz a rapidement conquis ses occupants. L'ouvrage se veut également un lieu d'activités pour les habitants.

Avec une population de 8300 habitants et 300 nouveaux venus tous les ans, la commune valaisanne de Collombey-Muraz connaît une importante croissance démographique. «Les nouveaux arrivants sont essentiellement des familles avec de jeunes enfants, précise le syndic, Yannick Buttet. Nous comptons environ 1200 enfants scolarisés à l'école obligatoire. Et le vieillissement de la population continue de progresser. La conjonction de ces deux facteurs nous a poussés à entreprendre la construction de ce nouveau complexe.»

Bâtis dans un champ situé au milieu de la commune, l'école et l'EMS revêtent un aspect contemporain, tout en s'intégrant parfaitement dans le village.

Tout autour, une place piétonne ainsi qu'un parc avec des arbres fruitiers ont vu le jour, pour le bonheur des riverains. «Ce réaménagement de l'espace public est d'ailleurs un des arguments de notre projet qui ont particulièrement séduit le jury du concours, évoque Pascal Fournier, architecte et coresponsable du bureau Fournier-Maccagnan, qui a conçu l'ouvrage. Auparavant, une route traversait l'endroit. Cette nouvelle zone piétonne, dont les écoliers et les résidents de l'EMS bénéficient directement, permet également aux habitants de s'approprier le lieu et d'en profiter.»

Aînés fougueux et jeunes sages

Si la construction du nouveau complexe bénéficie à la commune, notam-



Une cour centrale connecte l'école (à gauche) et l'EMS.



Aux alentours du site, un parc et des arbres fruitiers ont vu le jour.

ment d'un point de vue urbanistique, concilier en son sein une école pour jeunes enfants avec un EMS n'est pas chose aisée.

«L'interaction entre les différentes générations figurait parmi nos souhaits les plus importants, indique Yannick Buttet. Car cela permet d'animer l'endroit et de ne pas marginaliser la population des aînés. Nous voulions également donner la possibilité aux habitants d'investir le lieu avec une salle multi-activités, par exemple pour y organiser des fêtes ou d'autres événements. Le pari est réussi, puisque les habitants l'ont déjà utilisée de nombreuses fois.»

Pour répondre à ces attentes et rapprocher les générations, le concept du bureau d'architectes Fournier-Maccagnan a consisté à jouer sur l'espace extérieur et la disposition des bâtiments. L'école et l'EMS sont construits séparément, mais une cour centrale



Vue depuis l'entrée de l'école sur le préau et la salle multi-activités.



Le soir, la fibre optique insérée dans le bloc de béton au pied des arbres s'illumine.



1.



2.



1.



2.



3.



4.



3.



4.

Ecole

- 1-2. Les bancs et les lames du revêtement extérieur sont de la même couleur.
3. Une large galerie donne sur la salle de gymnastique.
4. Les vestiaires de la salle de gymnastique.

les connecte. Durant la récréation, les rires des enfants égalaient ainsi les résidents, car leur cafétéria s'ouvre sur cet espace.

Des façades soignées

Les deux bâtiments, dont les structures et les piliers sont en béton, s'avèrent par ailleurs très esthétiques. Le revêtement extérieur, particulièrement travaillé, se remarque d'emblée. «La première enveloppe de l'école est presque entièrement en verre, explique Pascal Fournier. Ce triple vitrage s'étend sur toute la hauteur des étages, du sol au plafond. Au-

dehors, les caissons des stores viennent se fixer sur les dalles, à travers la couche d'isolation. Enfin, le revêtement extérieur est construit avec des lames en aluminium disposées verticalement et boulonnées sur les bandeaux horizontaux qui recouvrent les caissons de stores. Ce matériau est intéressant dans la mesure où il offre de nombreuses possibilités de traitement.»

Avec son rythme vertical, le revêtement couleur bronze produit un effet épuré. «Et sur leurs faces intérieures, les lames ont été extrudées et traitées pour apparaître de différentes couleurs et créer une atmosphère ludique», explique Sylvain Mercier, co-associé de l'entreprise Préface, qui a développé les façades. A noter également, la dalle de l'école ainsi que

celle de la salle multi-activités sont de type Cobiax. A l'intérieur du béton, des ballons d'air sont disposés pour alléger l'ouvrage et améliorer sa statique, tout en diminuant son coût. Pour l'EMS, des façades ventilées ont été élaborées. «De fines tôles en aluminium sont fixées sur les murs extérieurs à travers la couche d'isolation qui les enveloppe, poursuit Sylvain Mercier. Le principe de ce type de façades consiste à laisser un petit espace entre l'isolation et les tôles. Cela permet notamment de réguler la température intérieure et l'humidité de l'ensemble.»

Le revêtement, dont la teinte bronze et le rythme vertical rappellent celui de l'école, contribue également à donner une image d'ensemble au nouveau complexe.

En discret voisinage

Quant au béton des murs, apparent à l'intérieur des deux bâtiments, un traitement spécial, effectué par la société Desax, lui donne un aspect et un effet soyeux, tout en le protégeant des salissures. Par ailleurs, pour éviter la résonance, les plafonds et plusieurs parois sont acoustiques. Constitués d'une enveloppe métallique perforée et dentelée qui abrite des panneaux absorbants, ils permettent d'isoler phoniquement les espaces intérieurs. Dans la salle de gym, les luminaires viennent d'ailleurs s'encastrer discrètement dans les dentelles du plafond acoustique. ●

TEXTE: THOMAS PFEFFERLÉ
PHOTOGRAPHIES: THOMAS JANTSCHER

EMS

1. La cafétéria donne sur la cour de l'école.
2. Coin lecture avec paroi retractable (en jaune, à gauche).
3. Vue intérieure d'une chambre de l'EMS.
4. La salle multi-activités.

Répondre aux normes parasismiques du Valais

Construit au pied des Alpes valaisannes, l'ouvrage se doit de répondre aux normes parasismiques instaurées par l'Etat du Valais en 2003. Certains murs du complexe ont donc été renforcés lors de leur construction. Dans l'école, les parois de la salle de gym, construite en partie sous terre, comportent davantage de fers à béton qu'un mur traditionnel. Pour rendre la structure robuste et résistante aux éventuels mouvements de terrain, les fers à béton sont disposés en continu sur toute la hauteur des parois. Par ailleurs, pour qu'une construction réponde aux normes parasismiques, il est important que les murs renforcés soient placés de manière symétrique.

LES INTERVENANTS

ÉCOLE ET SALLE DE SPORT

LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Collombey-Muraz

LES MANDATAIRES

Architecte et direction des travaux

Fournier & Maccagnan Atelier d'architectes, Bex

Ingénieur civil

G. Favre – P. Kurmann, Monthey

Planificateur façades

Préface Sàrl, Le Landeron

Ingénieur CVS Tecnoservice, Martigny

Ingénieur électricité Lami SA, Martigny

LES ENTREPRISES

Eclairage public

Romande Energie SA, Vevey

Maçonnerie

Cuénod & Payot Chablais SA, Aigle

Chauffage

Ecoeur Frères SA, Collombey;
Steve Vergères, Sion

Electricité

Groupe E Connect SA, Châtel-Saint-Denis

Ventilation WAB Technique Sàrl, Marly

Forages Tecfor SA, Collombey

Ascenseurs Kone (Suisse) SA, Sion

Portes coupe-feu

Rieder Systems SA, Cortaillod/Martigny/
Puidoux

Étanchéité, toiture

Sutech & G. Dentan SA, Evionnaz

Façade métallique Acomet SA, Collombey

Parois, plafonds métalliques

Lambda SA, Sion

Traitement du béton

Desax SA, Crissier

Équipement salle de sport

Alder & Eisenhut, Ebnat-Kappel

Plâtrerie-peinture

Color Plus Sàrl, Muraz (Collombey)

Chapes Créa'chapes SA, Saint-Maurice

Serrurerie, portes

Adani Massimo, Crissier

Serrurerie L. Guarnaccia, Aigle

Menuiserie intérieure

Berrut Frères SA, Collombey

Revêtement de sol en asphalte

Walo Bertschinger AG, Eclépens

Revêtement de sol en résine

Mega SA, Saxon



Menuiserie, meubles

Trisconi Anchise SA, Vionnaz

Tableaux interactifs

Meubles Descartes SA, Saxon

Serrurerie intérieure

Righini Charles, Martigny

Revêtement de sol sportif

Jank+Blatter AG, Rothenburg

EMS ET SALLE MULTI-ACTIVITÉS

LES MANDATAIRES

Architecte et direction des travaux

Fournier & Maccagnan Atelier d'architectes, Bex

Ingénieur civil

G. Favre – P. Kurmann, Monthey

Planificateur façades

Préface Sàrl, Le Landeron

Ingénieur CVS Tecnoservice, Martigny

LES ENTREPRISES

Eclairage public

Romande Energie SA, Vevey

Maçonnerie Cuénod & Payot, Aigle

Electricité

Groupe E Connect SA, Châtel-Saint-Denis

Chauffage

Ecoeur Frères SA, Collombey;
Steve Vergères, Sion

Sanitaire Steve Vergères, Sion

Ventilation Climatec SA, Bussigny

Cuisine professionnelle

Electrolux Professionnal, Sursee

Ascenseurs Kone (Suisse) SA, Sion

Étanchéité, toiture

Sutech & G. Dentan SA, Evionnaz

Portes automatiques

Rieder Systems SA, Cortaillod/Martigny/
Puidoux

Anti-errance ER Systems SA, Le Landeron

Fenêtres en bois Favorol-Papaux SA, Sion

Fenêtres en métal Acomet SA, Collombey

Façade métallique Facetec SA, Crissier

Stores projetables Storep SA, Lausanne

Plâtrerie-peinture

Posse Peinture SA, Renens

Parois pliables Daniel Fournier SA, Crissier

Portes en bois Sochame, Sion

Faux plafonds plâtre

Guidetti Sàrl, Monthey

Carrelage, faïences

Carrelages Sassi SA, Corminboeuf

Faux plafonds tôles lisses

Plafonmètal SA, Le Mont-sur-Lausanne

Faux plafonds tôles perforées et plaques
acoustiques Lambda SA, Sion

Menuiserie, armoires

Trisconi Anchise SA, Vionnaz

Serrurerie guichet L. Guarnaccia, Aigle

Revêtement de sol en lino

M. Tamarcaz Sàrl, Fully

Revêtement de sol en résine

Mega SA, Saxon

Serrurerie intérieure

Serrurerie Duchêne, Collombey

Menuiserie intérieure

Berrut Frères SA, Collombey

Nettoyages Swiss Facilities Sàrl, Vevey